Polizze catastrofali: in gazzetta ufficiale la legge di conversione

È stata pubblicata, nella Gazzetta Ufficiale del 30 maggio 2025 n. 124, la Legge 27 maggio 2025 n.78 di conversione in legge del DL n. 39/2025, recante "*Misure urgenti in materia di assicurazione dei rischi catastrofali*".

Rispetto al testo precedente si segnala che la legge di conversione chiarisce come:

- la determinazione del valore dei beni da assicurare si effettua considerando il valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile ovvero il costo di rimpiazzo dei beni mobili o quello di ripristino delle condizioni del terreno interessato dall'evento calamitoso;
- l'assicuratore sia tenuto ad assicurare esclusivamente gli immobili costruiti o ampliati sulla base di un valido titolo edilizio (ed anche se oggetto di sanatoria/condono);
- nel caso in cui l'imprenditore assicuri beni di proprietà di terzi impiegati nella propria attività, non assistiti da analoga copertura assicurativa, l'indennizzo viene corrisposto al proprietario del bene che sarà tenuto a utilizzare le somme per il ripristino dei beni danneggiati. In caso di inadempimento da parte del proprietario, l'imprenditore ha comunque diritto a una somma pari al lucro cessante fino al 40% dell'indennizzo percepito dal proprietario.

Si ricorda che non sono tenute per legge ad attivare la polizza i soggetti non iscritti al registro delle imprese come di norma sono le associazioni, le quali potrebbero essere iscritte in camera di commercio ma al repertorio delle attività economiche.

Per approfondimenti si rinvia ad Arsea Comunica n. 47 del 15/04/2025.

Arsea Comunica n. 67 del 3/06/2025

Francesca Colecchia